**MERSİN BÜYÜKŞEHİR**

**BELEDİYE MECLİSİ KARARI**

## Birleşim Sayısı : (1)

## Oturum Sayısı : (1)

**Dönem Sayısı : (2)**

## Karar Tarihi : 11/01/2016

## Karar Sayısı : 54

##

##  Büyükşehir Belediye Meclisi 11/01/2016 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Burhanettin KOCAMAZ başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 11/01/2016 tarih ve 37816165/756.02-40-77/469 sayılı yazısı katip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu’nun uygulanmasına dair yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak 08/01/2016 tarihli protokol ile Mersin ili Silifke İlçesi Atakent Mahallesi Susanoğlu ve Kapızlı Mevkiinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki mülkiyeti hazineye ait Susanoğlu 448 ve Kapızlı 721 parsel numaralı toplam 164.500,00 m2 yüzölçümlü taşınmazların işletilmesi hakkı Mersin Büyükşehir Belediyesi tasarrufuna geçmiştir.

Protokol ile tasarrufu Mersin Büyükşehir Belediyesine geçen alanların işletilmesi yönünde Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş. 'nin idaremize müracaatı olmuştur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 26. Maddesi "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.'' hükmü yer almaktadır.

Anılan yasa hükmü uyarınca; işletilme hakkı Mersin Büyükşehir Belediyesinde bulunan söz konusu taşınmazların protokol süresi olan 10 yıllık süre ile; söz konusu alan için hazırlanan proje kapsamındaki imalatların şirket tarafından yapımı, Mersin Büyükşehir Belediyesince Milli Emlak Müdürlüğüne yatırılacak cari yıl maktu kira bedeli, hasılatın cari yıl maktu kira bedelinin üstünde olması halinde hasılattan cari yıl maktu kira bedeli düşülerek bulunan farkın % 5 ilave bedel olarak ödenmesi, ayrıca 3. Şahıslara kiraya verilmesi halinde cari yıl maktu kira bedeline ilaveten kira bedelinin fazla olan kısmının % 35'i Mersin Büyükşehir Belediyesine ödenmek şartıyla Mersin Büyükşehir Belediyesi Denizkızı Turizm A.Ş.'ne işletme hakkının devir edilmesi ile ilgili teklifin gündeme alınarak, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Mersin Büyükşehir Belediyesi’nin Ortak Olduğu Şirketlerin Hesaplarını İnceleme Komisyonu'na** **müştereken havalesine**, yapılan iş'ari oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**Burhanettin KOCAMAZ Enver Fevzi KÖKSAL Ergün ÖZDEMİR**

 **Meclis Başkanı Meclis Katibi Meclis Katibi**